

Referat:

## Informasjonsmøte om detaljregulering for Frier Tråk vest for Fv353

Dato: 6.mai 2020  
Tid: 18.00-20.00  
Sted: Digitalt (Zoom)

### 1. Velkommen og introduksjon:

Hege Svendsen, markedsjef i Grenland Havn, ønsket velkommen, og introduserte representanter tilstede fra Frier Vest, Vekst i Grenland og Bamble kommune.

### 2. Presentasjon av detaljregulering for Frier-Tråk:

Roy Vardheim, styreleder i Frier Vest Holding, gav en kort innledning om bakgrunnen for møtet. Petter Ellefsen, spesialrådgiver i Grenland Havn og Vekst i Grenland orienterte om arbeidet med detaljregulering for Frier Tråk. Presentasjonen er vedlagt referatet.

### 3. Spørsmål og svar:

Møtedeltakerne ble invitert til å gi innspill og stille spørsmål. Flere uttrykte at planene for området var spennende og ville gi viktige ringvirkninger for Bamble og regionen, men ønsket ytterligere avklaringer og svar rundt hvordan dette ville påvirke lokalsamfunnet, spesielt knyttet til eksisterende boliger, videre boligutvikling og friluftsliv/naturområder. Frier Vest Holding, Grenland Havn og Bamble kommune besvarte fortløpende.

Følgende innspill/spørsmål og svar ble gitt (hovedtrekk):

Boligfelt for eventuelt ansatte i en batterifabrikk?	Bamble kommune informerte at de er i gang med å se på areal til boligformål i forbindelse med arealplanen. Blant annet ses det på nye områder på Rugtvedt. Kommunen inviterte til å gi innspill rundt dette i arbeidet med arealplanen.
Bioindustri er fremtidsrettet industri. Hva er tankene rundt dette?	Frier Vest viste til at de tenker langsiktig og at området er et passende etableringssted for ulike industrier og virksomheter, bio inkludert.
Spennende utvikling. Glad for at det planlegges grønne korridorer. Tiltakene må ha en viss bredde. Nordsiden ved Herre har mye turterreng. Er man nødt til å gå så langt nord, slik at området fortsatt kan brukes til friluftsliv?	Frier Vest forklarte at yttergrensen for reguleringen også skal ivareta bufferzoner mellom industri og boligområder og at denne type spørsmål vil bli del av planprosessen.

Spennende og kan bety mye for denne delen av landet. Hva er tilgangen for strøm for området?	Frier Vest orienterte om at det er igangsatt en utredning for området. Med utbygging i trafokapasitet vil det være nok kraft tilgjengelig.
Bra å få en stor etablering i Bamble. Boligtilgang bør ses i en interkommunal sammenheng. Hva med kjølevann? Hvor langt inntil området kan det etableres boliger?	Frier Vest forklarte at det nå vurderes ulike løsninger for kjølevann, bl.a. bruk av sjøvann og en ny tunnel fra Nordsjø. Ang. nærhet til boliger viste Frier Vest til at dette må avklares nærmere i videre dialog med DSB om sikkerhetssoner, brannsikring, osv.
Bekymret for hva dette betyr for Herre. I tillegg jernbane. Hva får Herre igjen? Blir det flere strømledninger?	Frier Vest viste til at jernbane er sett i sammenheng med utvikling av industriområdet, men at dette ligger hos nasjonale myndigheter. Det ble også vist til at det kan tas kontakt med Telemark fylkeskommune om noen har innspill og betraktninger rundt dette. Kontaktinformasjon videreformidles. Ang. ledningsnett forklarte Frier Vest at man mener at den konsesjonsgitte ledningstraseen vil ha kapasitet nok for med flere ledningssett på samme masterekke
Ang. hydrogenfabrikk på Rafnes. Er det en eksplosjonsfare?	Frier Vest forklarte at dette er utenfor dette området, men viste til at sikkerhetssoner generelt vurderes opp mot risiko og at Ineos/Inovyn har sikkerhetssoner idag.
Flytte grensene noe for å bevare Villaåsen til boligformål?	Bamble kommune oppfordret til å gi innspill rundt dette i arbeidet med arealplanen.
Gjøres presentasjonen tilgjengelig i etterkant?	Frier Vest bekreftet dette.
Er det mulig å tilrettelegge for boliger, så ville det vært positivt for lokalsamfunnet. Eks. flytte tømmerterminalen.	Frier Vest orienterte om at flytting av tømmerterminalen er en mulighet de også har sett på, men at det er tømmersekskapene og Bamble kommune som håndterer dette.
Kan kjølevannet utnyttes til noe?	Frier Vest forklarte at dette er noe som vurderes og at det finnes flere muligheter.
Hvor høyt i terrenget ligger området? Hvor langt fra hus?	Frier Vest viste til at foreløpige studier tilsier at høyeste tomt blir liggende om lag 100 moh., men at dette har med massebalanse og tomtestørrelser å gjøre. Avstand til hus fremgår av kartet. Nærmest ligger boligområdet på Kåsa hvor fylkesveien er brukt som områdegrense.
Hva med finansiering av gassveien?	Bamble kommune orienterte om status i arbeid og viste til at den prosessen går uavhengig av utvikling av industriområdet.
Ligger området på kote 100?	Frier Vest forklarte at dette avhenger av hvordan flatene tas ned og ut, og at dette må ses på i planarbeidet.
Er det planer for en fortsatt videre utbygging senere?	Frier Vest viste til at arealet som nå skal reguleres er stort og vil muliggjøre etableringer i lang tid.

Frier Vest påpekte at dialogen med lokalsamfunnet er en prioritet i det videre arbeidet, og inviterte interesserte til å ta kontakt ved ytterligere spørsmål og innspill.

Finn Flogstad, havnedirektør i Grenland Havn, takket for oppmøtet og innspill.